





yeşilin en güzel için...





en aydınlichkeit için...





sıcacık komşuluklar için...



'e hoşgeldiniz...



Geçmişe duyduğumuz özlem, 'Ergin Evler' konseptinin ana fikri oldu...



Yogun göçün sebep olduğu plansız büyümeye ve bunun sonucu olarak hızlı betonlaşma, trafik kaosu, yeşil alanların azlığı, yollar ve otoparkların yetersizliği, hava kirliliği, kent merkezlerini giderek yasanmaz hale getiriyor.

Kent merkezlerindeki bu kaos, insanlarda kırsal alana doğru bir kaçış isteği uyandırıyor. Kentin uzaklarında, kırsal nitelğini halen koruyan bölgelerde kent yaşantısından uzak yerleşimler kuruluyor. Bu uzaklaşma kısa vadede çözüm olsa da komşuluklar bitiyor, sosyal çevre uzakta kalıyor.

Oysa asıl amac: geçmişte sahip olduğumuz yaşam biçimini, çağdaş çözümler ile birlikte geri kazanmak olmalı.

Ergin Evler konseptinin ana fikri: bu amac doğrultusunda günümüzde yoğunlukla uygulanan dikey yapılaşma yerine, yatay yapılaşma ile geniş bir alanda, çağdaş çözümler çerçevesinde, birbirini tanıyan insanlar, birbirleriyle görüşen komşular, tanındık cehreler, mehabalar, günaydinlar yaşamaktı. Tipki geçmişte olduğu gibi...



Tüm bunların yanı sıra yaşam, şehirle iç içe olmaliydi...

- Büyükşehir belediye sınırları içerisinde
- Şehir merkezine ulaşımı 15 dakika
- İstanbul'a ulaşım için, Güzelyalı Feribot İskelesi 10 dakika uzaklıktadır
- Cevre yolu bağlantıları yanlarında
- Etrafi ağaçlarla ve doğal sınırlar ile çevrilmis zengin bir panorama
- Şehircilik açısından toplam alt yapısı ve servis alanları ile birlikte planlama için yeterli boyutta

Ergin Evler'de, sistematik şekilde büyüyecek bir yapılaşma planlandı...

- En küçük birim olan evler, bir ailenin yaz ve kış en rahat yaşam süreceği şekilde planlandı.
- Evlerin gruplaşarak yerleşiminden meydana gelen üniteler, ortak yaşam ve komşuluk ilişkilerinin keyifle süreceği şekilde düzenlendi.
- Yönetim açısından birbirlerine bağlı, komşuluk ünitelerinden mahalleler oluşturuldu.
- Mahallelerin merkezine en fazla beş dakikalık yürüyüş mesafesindeki bir alana, restaurant, cafe, dükkanlar, tenis kortları, spor salonları gibi sosyal aktivitelerin yapılacak tesisler yerleştirildi.





Temelden çatıya, her detayda kalite...

- Radye veya mütemadi temeller
- Betonarme karkas taşıyıcı sistem
- Temelden çatıya kadar su, ısı ve ses yalımı:
 - Temel alt seviyesinde direnaj
 - Bina cephelerinde mantolama sistemi
 - Pencerelerde ıslıcam
 - Çatı altında ısı izolasyonu
 - Braas'ın özel detayları ile çözülmüş çatı sistemleri
- Her mekan için ayrı ısı kontrolü sağlanmış yerden ısıtma
 - Apartmanlarda merkezi ısıtma (kalorimetrelere her evin tüketiminin ayrı ayrı ölçülmesi)



UNIVERSEL HABER
ERGİN EVLER
BURSA
YAZMA KÖYÜ

UNIVERSEL HABER
ERGİN EVLER
BURSA
YAZMA KÖYÜ

Ergin Evler'de yaşam sürüyor...

I. Etabı tamamlanan Ergin Evler'de, 2001 yılından bu yana yaşam sürüyor.

Sıcak ilişkiler, komsuluklar, bu modern yaşam alanında hayat buluyor. Tıpkı planlandığı gibi...

Ergin Evler, yeni etaplarla büyümeye devam ediyor...



Komsuluklar,
yeniden değer kazanıyor.



Ergin Evler projesinde evler gruptasarak komsuluk unitelerini meydana getiriyor. Komsuluk unitelerinde, her ev için gerekli olan bahçe alanları birleserek, evlerin etrafında sıralandığı, büyük ve görkemli bir ortak bahçe oluşturuyor. Evlerin terasları da bu ortak bahçe etrafında, peyzaj ile birlikte konumlandırılıyor.



Yaşama yeşili katmak...

Yaklaşık 400.000 m²lik alanda planlanan Ergin Evler projesi, toplam beş etapтан olacak olan bir yerleskedir. Yapımı tamamlanan ve yaşamın sürdürdüğü I. etapta, apartman, beşiz villa ve ikiz villalardan oluşan 122 konut bulunuyor.

Ergin Evleri diğer projelerden farklı kılan unsurlardan bir tanesi de, çocukların kosup oynayacağı yeşil alanlar oluyor. Yaşam alanının yandan fazlasının ayrıldığı yeşil alanlar, Ergin Evler sakinlerine huzur veriyor... Çocuklar gönüllerince kosup oynuyor.





ERGIN EVLER
EVLER

ERGIN EVLER
EVLER



Tatil köyü değil, evinizin önü...

Ergin Evler'de, komşuluk önlətlərinin herbiri için özel düşünülüp planlanmış yüzme havuzları mevcut. Böylece evinizden yalnızca birkaç adım uzakta, havuzun serin sularında yüzdüp, keyifle güneşlenebilirsiniz. Üstelik; her havuz kenarında inşa edilmiş çocuk oyun alanları da, çocuğunuzun gönülünce vakit geçirmesi için...





ERGIN
EVLER



ERGIN
EVLER

Her pencere doğaya açılıyor...

Ergin Evler'de yerleşim, en ince detayına kadar düşünülmüş, huzur ve mutluluğun her an yasanabilmesi için güneş ve doğadan maksimum yararlanılmıştır.

Essiz peyzaj tasarımı ile her mevsimin çiçeğinin kokusunu evlere huzur veriyor. Çünkü Ergin Evler'in her penceresi doğaya açılıyor, içinizde huzur ve mutluluk doluyor.



Her mevsim başka güzel...

Ergin Evler'de yaşam alanının çok büyük bir kısmını kaplayan yeşil alanlara ayrı bir özen gösteriliyor. Ziraat mühendisi kontrolündeki profesyonel bahçevanlar, Ergin Evler sakinlerine her mevsim görülmeye değer peyzaj sunmak için çalışıyor.





Sağlıklı bir yaşam için spor...

Yasemin her döneminde, sağlık için olmazsa olmazdır spor. Ergin Evler sakinleri, diledikleri zaman kullanabilecekleri modern spor kompleksleriyle de çok şanslılar.

Aydınlatmalı tenis kortları, futbol ve basketbol sahaları, jimnastik salonları size, Ergin Evler'de sağlıklı bir yaşamın kapılarını arıyor. Cafe, Restaurant ve ihtiyaça göre planlanmış alışveriş nokaları ile Ergin Evler'de sosyal yaşam, sizin için en ince detayına kadar planlandı..





Üst düzey güvenlik...

Siz Ergin Evler'de huzurla hayatın keyfini çıkarırken, keyfinizi kaçıracak her türlü olumsuzluğa karşı profesyonel güvenlik elemanları tarafından korunursunuz. Motortze güvenlik ekipleri ve kapalı devre kamera sistemi ile 7 gün 24 saat izlenen Ergin Evler'de, hiçbirsey gözden kaçmaz. Size sadece keyifli anları, huzurla yaşamak kalır.



Yasamı dostlarla paylaşmak...

Ergin Evler'de yaşam sadece gündüz değil, geceleri de çok keyifli. Tüm mahallelerin katıldığı akşam yemekleri, müzikli eğlenceler, mac sohbetleri sosyal hayatın güzelliğini size yaşatıyor. Ergin Evler'de yaşamak için keyifli sebepleriniz oluyor.







İçeriye buyrun...

ERGIN EVER

ERGIN EVER





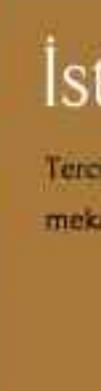
Dekorasyon desteği

Isterseniz, evnizi tamamen dekore edilmiş ve oturmaya hazır olarak da satın alabilirsiniz. Tecrübeli ve profesyonel ekibimiz, evnizi tarzınıza ve beğenilerinize uygun şekilde dekore etmekten mutluluk duyacaktır.





Herseyin gönülünüzce tasarlanacağı dekorasyon projeleriyle eviniz, tarzınızı yansıtır.



Isterseniz klasik...

Tercihiniz klasik çizgiler ise, Ergin Ever'in deneyimli ekibi, hayal ettiğiniz mekanlarda yaşamamız konusunda size benzersiz çözümler sunuyor.



Ergin Evler'de her detay özenle planlanmıştır, en iyi malzemeler kullanılarak hayatı geçirilmiştir. Dokundugunuz her yüzey, size kalitesini ve daha uzun yıllar bitikte yaşayacağınızı anlatır. Dostlarınız evinize ilk geldiği andan itibaren, bu özel mekanların büyüsüne kapılacaklardır.



Micaron 3D render, proj. gönümü



Mekanus 3D render, proj. gönümü



Standartlar ve alternatifler...

En kaliteli malzemeler kullanılarak hazırlanan evlerde, mutfak ve banyo dolapları, ankastre ürünler, ıslak ve kuru hacimlerin yer dösemeleri, vitrifiyeler, ısıtma tesisatı, klima tesisatı, antre ve koridor aydınlatmaları, tüm kapı ve pencereler uzun yıllar keyifle kullanmanız içindir.

Farklı renk ve malzeme seçenekleriyle, sabit uygulamalarda da zevkinize uygun ürünler secmenize olanak sağlayan Ergin Evler'de, standartlar bile alternatiflidir.

Celin, Ergin Evler'de gülle gülle oturun...



Güvenli masif ahşap dış kapı

İthal 1.Sınıf
zemin seramikleri

Masif ahşap kaplama
kapılar

Ahşap ayaklı,
paslanmaz çelik korkuluklar

Her türlü elektrikli cihaz için
yeterli miktarda priz ve anahtarlar

Açık sistem
soyunma odaları

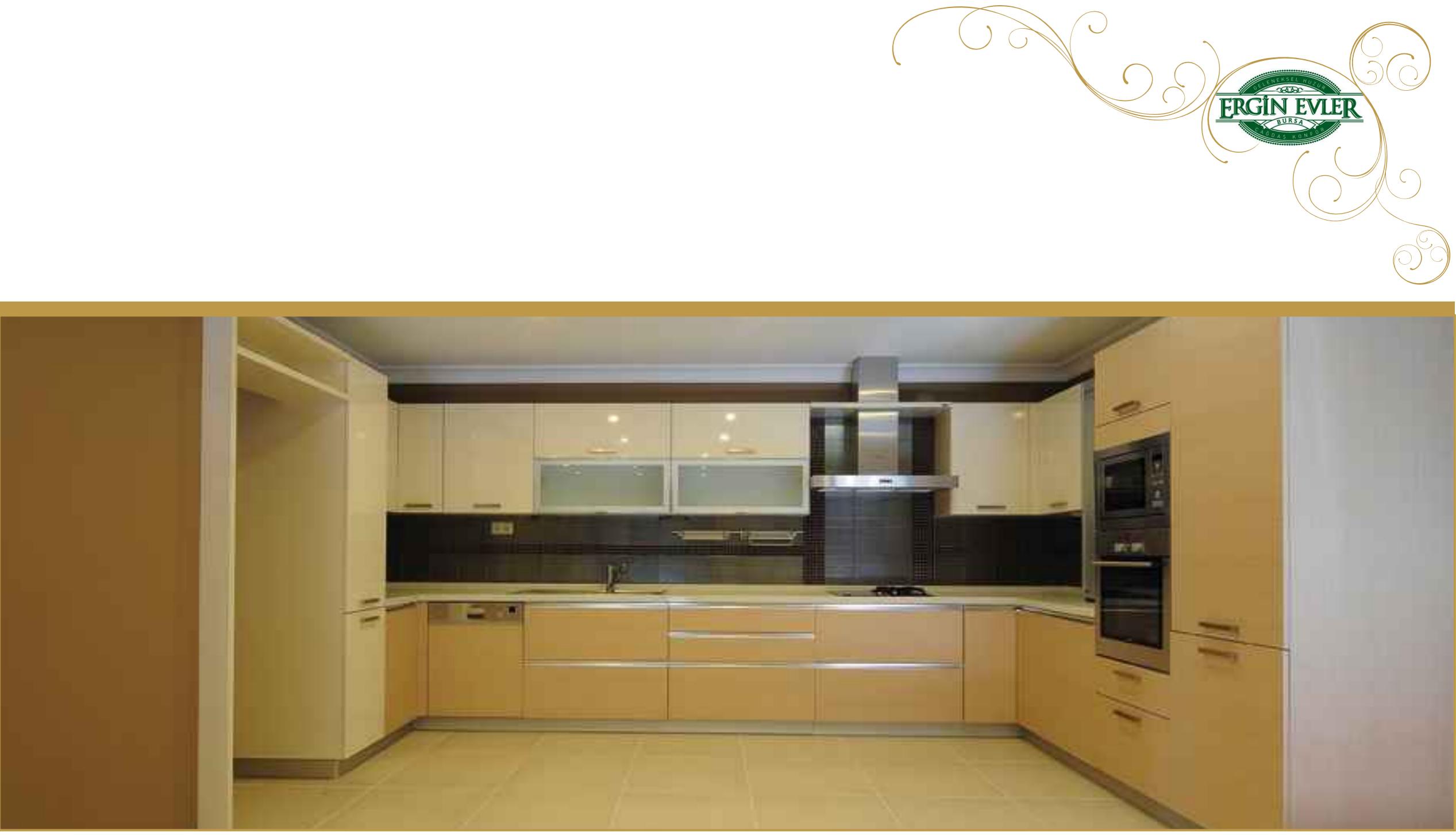
Özel tasarım
mermer çerçeveli sòmine

Multisplit inverter
dekoratif klimalar

34 kanallı yanın merkezi ve
dahili telefonla konutlar arası görüşme

1. Sınıf
lamine parkeler

Distan alüminyum gıydirilmiş 1. Sınıf çift açılımlı ahşap masif doğramalar.
her pencerede motorlu storlar ve her mekanda en az bir adet sineklik.



I. Sınıf aksesuar ve ankastre cihazlar ile çözümlenmiş mutfak alternatifleri.





ERGİN EVLER



ERGİN EVLER



Tek Villalar

Tek villalar: brüt 800 m²'lik kullanım alanından oluşmaktadır. İki araçlık kapalı garajı olan villalar ayrıca yine iki araçlık açık misafir otoparkına sahiptir.

Bodrum ve dubleks iki kat olarak planlanan villaların üst katlarında, her biri banyolu iki yatak odası, ebeveyn suiti ve çalışma odası bulunmaktadır. Zemin kattaki oturma odası veya yemek odası olarak düzenlenebilen mekan, kış bahçesi olarak da kullanılabilen bir veranda ile bütünlüğe katkıda bulunmaktadır. Salon ve mutfaktan çıkalabilecek üzeri kapalı teras manzaraya yönlendirilmiştir. Bodrum katta kullanıcının ihtiyaç ve zevklerine göre düzenleyebileceği hobi salonunun yanı sıra müstemilat, ısı merkezi ve çamaşır odası vardır. Tek villalarda ısıtma sistemi müstakil olup, merkezi vakum tesisatı ve kapalı havuz da mevcuttur.



Zemin Kat

- 1- Giriş Holü : 9.44 m²
- 2- Antre : 17.03 m²
- 3- Misafir WC : 3.81 m²
- 4- Kiler : 9.74 m²
- 5- Mutfak : 40.04 m²
- 6- Teras : 55.46 m²
- 7- Kis Bahcesi : 13.05 m²
- 8- Salon : 68.22 m²
- 9- Yemek Odası : 22.50 m²
- 10- Garaj : 37.18 m²
- II- Asansör : 2.96 m²



Bodrum Kat

- 1- Hol : 7.80 m²
- 2- Oda : 19.88 m²
- 3- Kazan Dairesi : 19.96 m²
- 4- Camasırlık : 9.64 m²
- 5- Kapalı Havuz ve Hobi Odası : 174.00 m²
- 6- Banyo : 3.94 m²
- 7- Asansör : 2.96 m²
- 8- Banyo : 3.76 m²

Üst Kat

I- Gece Holü : 18.22 m²

2-

Çalışma Odası : 15.96 m²

3-

Banyo : 3.91 m²

4-

Yatak Odası : 19.76 m²

5-

Ebeveyn Banyosu : 9.96 m²

6-

Ebeveyn Yatak Odası : 30.56 m²

7-

Ebeveyn Soyunma Odası : 12.15 m²

8-

Yatak Odası : 22.74 m²

9-

Banyo : 3.44 m²

10- Asansör : 2.96 m²





İkiz Villalar

İkiz villalar; brüt 600 m²'lik kullanım alanından olusmaktadır. İki araçlık kapalı garajı olan villalar ayrıca yine iki araçlık açık misafir otoparkına sahiptir.

Farklı kot düzenlemeleri ile planlanan villaların üst katlarında, iki adet banyolu yatak odası, ebeveyn suiti ve çamaşır odası vardır. Bahçe katında salonun yanı sıra istege göre çalışma odası veya oturma odası olarak düzenlenebilen çok amaçlı oda ve mutfak yer almaktadır. Mutfak ve salondan çıkışabilen üzeri kapalı teras yine bu kattadır. Bodrum katta kullanıcının ihtiyaç ve zevklerine göre düzenleyebileceğii bir hobi salonunun yanı sıra müstemilat ve ısı merkezi vardır. İkiz villalarda ısıtma sistemi müstakil olup, merkezi vakum ve kapalı havuz tesisatı da mevcuttur.



ERGIN EVLER



Book

- 1-6



Jst Kat_

- Banyo : 6.28 m²
Çışırlık : 8.92 m²
Oda : 20.48 m²
Yosu : 12.92 m²
Dası : 30.95 m²
Odası : 9.45 m²
Holü : 6.51 m²
Dası : 28.75 m²
Banyo : 6.14 m²



Beşiz Villalar

Beşiz villalar: 400m² brüt kullanım alanına sahip bes adet villadan oluşmaktadır. Alt katta düzenlenen villa zeminde tek kat, köşe villalar bodrum dahil üç kat. ara villalar ise iki kata ek olarak bodrum ve çatı odası şeklinde planlanmıştır. Villaların her biri farklı kotta planlanmış olup, terasları birbirini görmeyecek şekilde manzaraya yönlendirilmiştir. Böylelikle beşiz villa grubunda bitişik düzende birbirinden bağımsız beş ayrı yaşam alanı sunulmuştur.

Beşiz villalar ortak standartlara sahiptir. Her birinde üç yatak odası, ebeveyn suiti ve bir ortak banyo vardır. Yine her birinde aynı büyülüklükte salon, salondan çıkan manzaraya hakim teras veya balkon mevcuttur. Ara villalarda, çatı arasında banyolu ve terası olan bir suit düşünülmüştür. Villaların bodrum katları, ısı merkezleri, depo ve çamaşır odalarına ayrılmıştır.

Zemin Kat

Alt Villa

- 1 - Giriş Holü : 22.21 m²
- 2 - Mutfak : 22.09 m²
- 3 - Salon : 53.40 m²
- 4 - Vestiyer : 6.05 m²
- 5 - Ortak Banyo : 4.82 m²
- 6 - Çamasırlık : 6.58 m²
- 7 - Kazan Dairesi : 7.75 m²
- 8 - Depo : 17.98 m²
- 9 - Yatak Odası : 19.57 m²
- 10 - Yatak Odası : 15.38 m²
- 11 - Ebeveyn Suiti : 34.12 m²
- 12 - Ebeveyn Banyo : 7.97 m²
- 13 - Teras : 17.00 m²
- 14 - Teras : 17.00 m²



- 1 - Merdiven Holü : 7.10 m²
- 2 - Çamasırlık : 11.91 m²
- 3 - Kazan Dairesi : 8.99 m²



1. Kat

Ara Villa

- 1 - Gece Holü : 10.06 m²

- 2 - Ebeveyn Soyunma Odası : 10.51 m²

- 3 - Ebeveyn Banyosu : 6.98 m²

- 4 - Ebeveyn Yatak Odası : 24.36 m²

- 5 - Yatak Odası : 20.05 m²

- 6 - Balkon : 8.36 m²

- 7 - Yatak Odası : 18.37 m²

- 8 - Ortak Banyo : 4.97 m²

- 9 - Yatak Odası : 15.16 m²

- 10 - İç Bahçe : 4.72 m²

Köşe Villa

- 1 - Hobi Odası : 50.58 m²

- 2 - Merdiven Holü : 7.36 m²

- 3 - Çamasırlık : 8.09 m²

- 4 - Banyo : 3.77 m²

- 5 - Kazan Dairesi : 11.91 m²



2. Kat

Ara Villa

- 1 - Giriş Holü : 5.76 m²

- 2 - Antre : 7.66 m²

- 3 - Salon : 54.41 m²

- 4 - Teras : 13.82 m²

- 5 - Mutfak : 33.96 m²

- 6 - Misafir WC : 3.91 m²

- 7 - WC : 4.17 m²

Köşe Villa

- 1 - Giriş Holü : 6.08 m²

- 2 - Antre : 9.88 m²

- 3 - Misafir WC : 3.99 m²

- 4 - Mutfak : 18.36 m²

- 5 - Balkon : 5.81 m²

- 6 - Yatak Odası : 17.90 m²

- 7 - Yatak Odası : 12.88 m²

- 8 - Balkon : 7.38 m²

- 9 - Oturma Odası : 13.88 m²

- 10 - Teras : 5.08 m²

- 10 - Garaj : 21.73 m²

- 10 - Depo : 2.34 m²



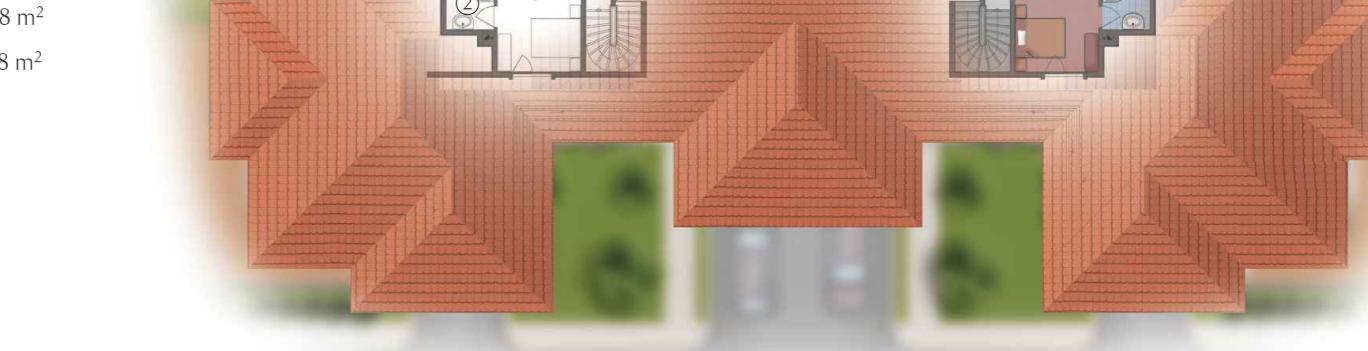
Çatı Katı

Ara Villa

- 1 - Oda : 21.57 m²

- 2 - Banyo : 3.73 m²

- 3 - Teras : 6.06 m²



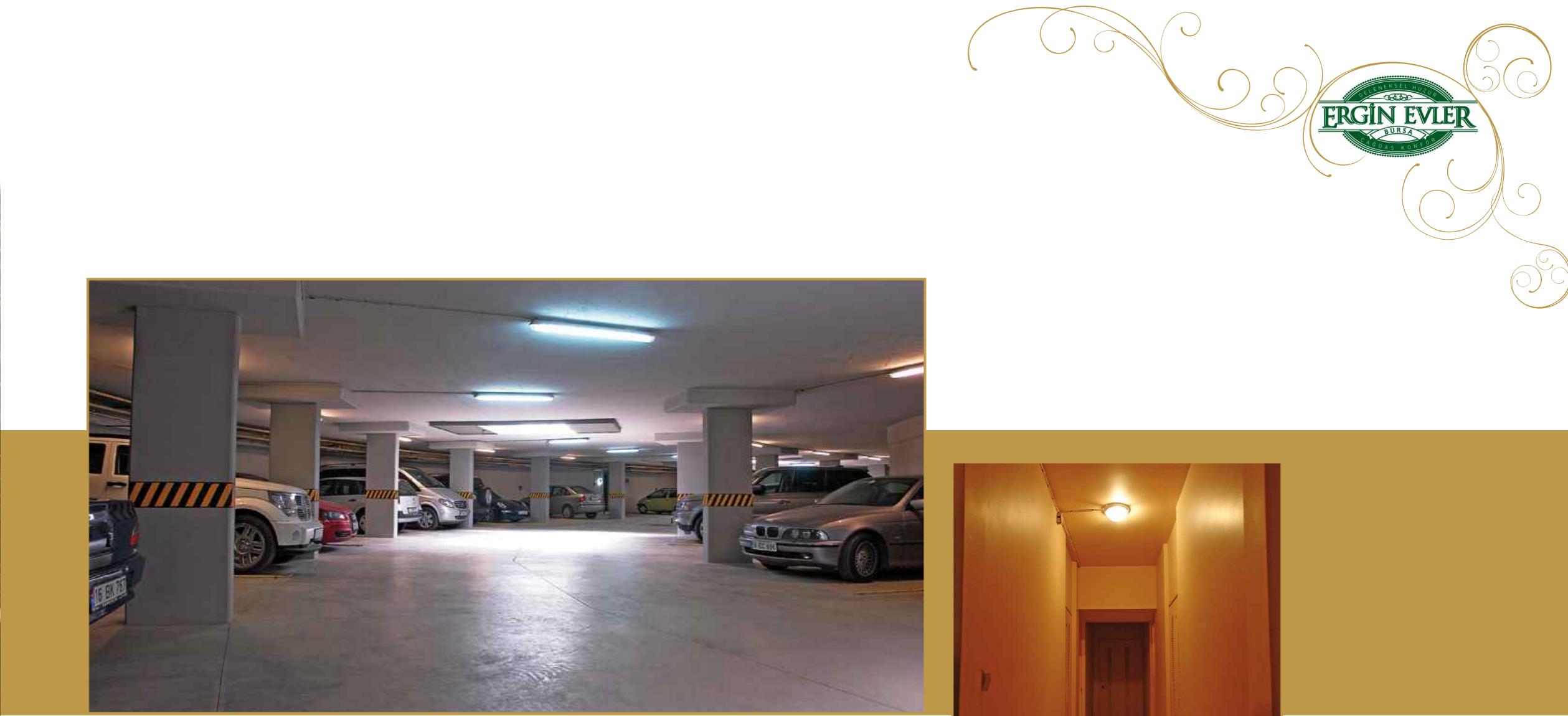


Apartman Tipi Konutlar

Apartman tipi konutlar: villa konforunda planlanan apart dairelerinden meydana gelmektedir. Bu konutlar: brüt 210m² zemin kat dairesi, 235m² normal kat dairesi, 290m² catı dubleks dairesi, 388m² zemin arkadan dubleks dairesi, 415m² zemin önden dubleks dairesi şeklinde bes ayrı tipten oluşmaktadır.

Havuz ve bahçe kotunda olan zemin kat daireleri iki yatak odası, ebeveyn suiti, mutfak, banyo, salon ve salondan çıkan terastan oluşmaktadır. Normal kat ve catı dubleks daireleri ise üç yatak odası, ebeveyn suiti, mutfak, banyo, caması odası, salon ve salondan çıkan balkondan oluşmaktadır. Bahçe dubleksi daireler de kendi aralarında ortak standartlara sahiptir. Her biri üç yatak odası, ebeveyn suiti, geniş mutfak, banyo, caması odası, hobi odası, salon ve terastan oluşmaktadır.

Isıtma: merkezi sistem ile yapılmakta olup, odalardaki ısı duyurgaları sayesinde ortam sıcaklığını isteğe göre ayarlamak, buna bağlı olarak da daire girişlerindeki kaloriler cihazlar ile asgari yakıt sarfiyatının üzerindeki harcamaları tespit ederek ödeme planı oluşturmak mümkündür.



Blokların otopark sorunu yeraltında解决问题的
düzenlenmiş olan
kapalı garajlar ile çözülmüştür. Blokların bodrum katlarına
direkt bağlantıları olan kapalı garajlardan, asansör ile katlara
ulaşım mümkündür.



Apartman tipi konutlarda, her daire için $50m^2$ civarında, iki araçlık kapalı
otopark ve bodrum kat seviyelerinde kapalı depo bulunmaktadır.

Zemin Kat Dairesi



Normal Kat Dairesi



- I- Giriş Holü : 8.00 m²
- 2- Mutfak : 14.63 m²
- 3- Salon : 46.22 m²
- 4- Teras : 9.73 m²
- 5- Yatak Odası : 13.22 m²
- 6- Ortak Banyo : 4.73 m²
- 7- Yatak Odası : 13.63 m²
- 8- Ebeveyn Yatak Odası : 19.67 m²
- 9- Ebeveyn Banyosu : 4.08 m²
- 10- Soyunma Odası : 6.26 m²
- II- Gece Holü : 4.71 m²
- 12- Vestiyer Odası : 3.23 m²
- 13- Çamasırlık : 0.79 m²

Çatı Dubleksi

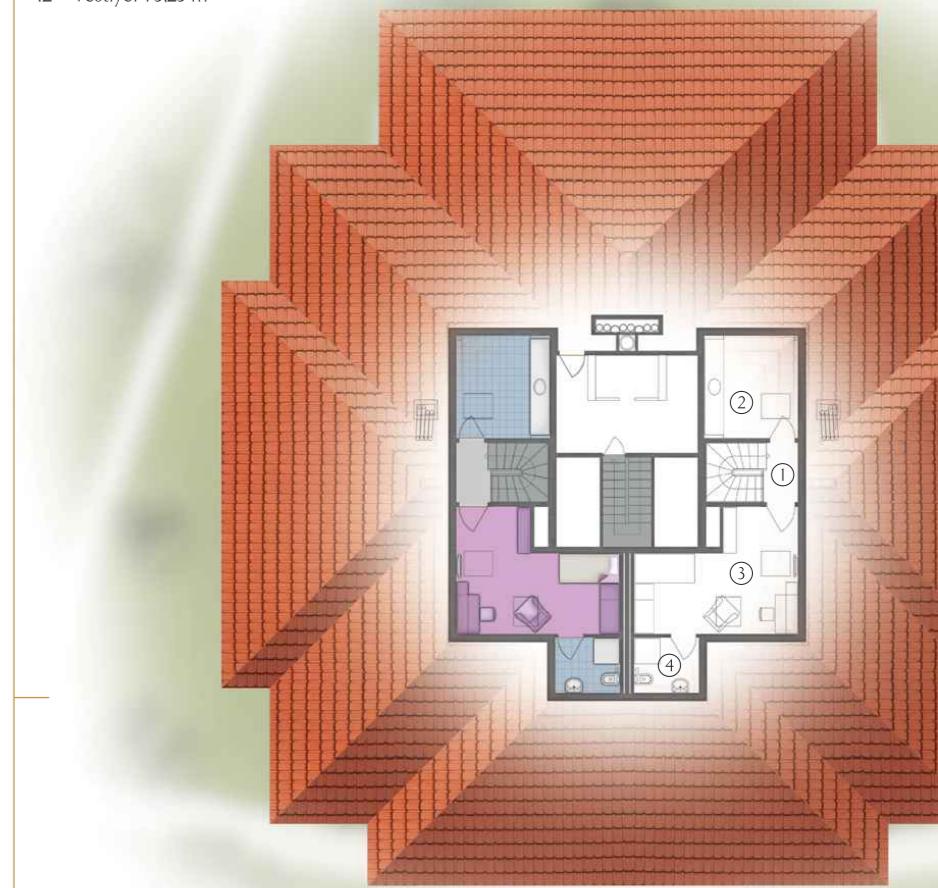


Son Kat

- I- Giriş Holü : 8.45 m²
- 2- Mutfak : 29.86 m²
- 3- Salon : 59.25 m²
- 4- Balkon : 7.04 m²
- 5- Yatak Odası : 13.69 m²
- 6- Yatak Odası : 12.26 m²
- 7- Ebeveyn Yatak Odası : 19.04 m²
- 8- Ebeveyn Soyunma Odası : 7.33 m²
- 9- Ebeveyn Banyosu : 7.45 m²
- 10- Ortak Banyo : 5.16 m²
- II- Gece Holü : 12.27 m²
- 12- Vestiyer : 3.23 m²

Çatı Katı

- 1- Antre : 1.98 m²
- 2- Çamasırlık : 9.60 m²
- 3- Yatak Odası : 16.71 m²
- 4- Banyo : 3.48 m²



Arkadan Bahçe Dubleksi



Alt Kat

- 1- Gece Holü : 10.08 m²
- 2- Yatak Odası : 26.79 m²
- 3- Banyo : 4.16 m²
- 4- Ortak Banyo : 4.16 m²
- 5- Yatak Odası : 27.10 m²
- 6- Ebeveyn Yatak Odası : 21.19 m²
- 7- Soyunma Odası : 12.46 m²
- 8- Ebeveyn Banyosu : 5.60 m²
- A4 DEPO
- A5 DEPO



Önden Bahçe Dubleksi



Alt Kat

- 1- Giriş Holü : 15.24 m²

2-

Salon : 63.10 m²

3-

Mutfak : 28.43 m²

4-

Teras : 9.73 m²

5-

Misafir WC : 3.82 m²

6-

Vestiyer : 4.14 m²

7-

Hobi Odası : 35.63 m²

Üst Kat

- I- Giriş Holü : 15.31 m²
- 2- Mutfak : 27.76 m²
- 3- Salon : 61.92 m²
- 4- Teras : 9.73 m²
- 5- Teras : 7.85 m²
- 6- Hobi Odası : 37.28 m²
- 7- Misafir WC : 4.47 m²
- 8- Vestiyer Odası : 3.23 m²
- A4 DEPO
- A5 DEPO



w w w . e r g i n e v l e r . c o m . t r

Mudanya Yolu Ergin Evler Satış Ofisi No:57 Nilüfer / BURSA
Tel: 0224 244 90 60 - 244 78 70 - 244 78 71 Fax: 0224 244 88 90
info@erginevler.com.tr